

DAGREGISTER A

Deel 302 Nr. 209

in bewaring genomen

5 april 2022

De Hypotheekbewaarder

[Handwritten Signature]

Repertorium	
deel	vak

Straatregister

238 131

238 246

c 2900

150

57

met [Handwritten Signature]

zonder [Handwritten Signature]

Vervolgblad

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D. No. : 32196/22
No. D : 1671
Onderwerp : Toewijzing grondhuur
TER BEBOUWING EN BEWONING
aan **Leo BRUNSWIJK**

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

Herlezen de dezerzijdse beschikking van 20 januari 2022 No. D 100.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het "Reglement Grondhuurvergoeding" (S.B. 1982 No. 14), zoals laatstelijk gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 42).

HEEFT BESLOTEN:

- I. Aan **Leo BRUNSWIJK**, geboren op 13 september 1967, houder van I.D. No. FF 033664, wonende in het district Paramaribo, aan de Fajadjanstraat No. 59,

-----hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,-----

het recht van grondhuur – **TER BEBOUWING EN BEWONING** – voor de duur van **VEERTIG (40) JAREN** te verlenen op het perceelland, groot **834,11 m²**, gelegen in het district **Paramaribo**, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, Lcs. J.O.A. Mans, d.d. 03 maart 2022 met de letters **A B C D E** en het nummer **463**, blijkens de daarop gestelde aantekening van de GLIS- landmeter, F.M. Sanrawi MSc., d.d. 07 maart 2022, voorzien van **PerceelsID: BG-6759-1746**, deel uitmakende van het perceelland, groot **45,9549 ha**, welk weer deel uitmaakt van het perceelland gelegen achter- en grenzende aan de voormalige plantages **DE MORGENSTOND**, **CLEVIA** en **LEONSBURG** en uitmakende de twee (2) volgende percelen, t.w. :

1. het perceel, groot **21,- ha**, aangeduid met de letters **A E F D** (C 2882 / 7644 – str.reg.no. 158426), waarvoor is toegekend de PerceelID: BG-6840-1543,
2. het perceel, groot **24,9577 ha** in stede van **31,50 ha**, aangeduid met de letters **E B C F** (C 2882 / 7644- str.reg.no 154462), waarvoor is toegekend de perceelID: BG-6811-0728.

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 11 lid I van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van **SRD 12,= (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR)** en **SRD 21,89 (ÉÉNENTWINTIG SURINAAMSE DOLLAR EN NEGENENTACHTIG DOLLARCENT)**;
2. belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van **SRD 25,02 (VIJFENTWINTIG SURINAAMSE DOLLAR EN TWEE DOLLARCENT)**;

3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen.
4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming niet wordt verleend:
 - a. binnen twee jaren na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien belanghebbende niet ten volle aan haar verplichtingen heeft voldaan.
5. binnen één jaar, na de datum van ingang van het grondhuurrecht, moet belanghebbende, voor zover dit nog niet mocht zijn geschied, er zorg voor dragen dat het perceelland bebouwd en omheind is;
6. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

III.

De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen:

1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub 1 bepaalde is voldaan;
2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard.

IV.

Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Openbare Werken, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van Paramaribo, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede AANGETEKEND aan de belanghebbende.

Paramaribo, 1 april 2022

DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,

Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.

Voor eensluidend afschrift,

De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,

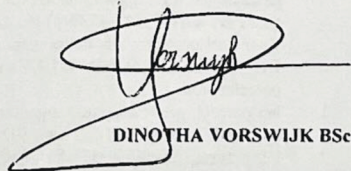
Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.

La D. No. : 32196/22

Ontvangen voor zegelrecht de som van SRD 21,89 en geboekt in deel
onder nummer een blad geen renvooien.

Paramaribo,
De Bewaarder van het
Management Instituut GLIS,
dhr. Mr. Ganeshkoemar KANDHAI

Ondergetekende, DINOTHA VORSWIJK BSc, Minister van Grondbeleid en
Bosbeheer, kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier
gestelde eensluidend is met de bijbehorende beschikking d.d. 1 april 2022
No. D 1671



DINOTHA VORSWIJK BSc.