

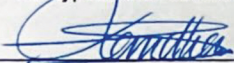
DAGREGISTER A

Deel 302 Nr. 1127

in bewaring genomen

28 april 2022

De Hypotheekbewaarder



Repertorium

deel vak

Straatregister

238132238499

C

2913
487 116

met

zonder

Vervolgblad

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D. No. : 32872/22

No. D : 2030Onderwerp : Toewijzing grondhuur
TER BEBOUWING EN BEWONING
aan Wiresh Dewindre Jaggernath JOGI

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

Herlezen de dezerzijdse beschikking van 10 maart 2022 No. D 1314.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het "Reglement Grondhuurvergoeding" (S.B. 1982 No. 14), zoals laatstelijk gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 42).

HEEFT BESLOTEN:

I. Aan Wiresh Dewindre Jaggernath JOGI, geboren op 21 september 1995, houder van I.D. No. FN 003027, wonende in het district Saramacca aan de Geraniumstraat No. 1,

hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,-----

het recht van grondhuur - TER BEBOUWING EN BEWONING - voor de duur van VEERTIG (40) JAREN te verlenen op het perceelland, groot 394,85 m², gelegen in het district Paramaribo, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, Les. J. O. A. Mans, d.d. 30 maart 2022, met de letters A B C D E en het nummer 412, blijkens de daarop gestelde aantekening van de GLIS- landmeter, F.M. SANRAWI MSc., d.d. 1 april 2022, voorzien van PerceelsID: BG-6930-1659 en deel uitmakende van het perceelland, groot 45,9549 ha, welk weer deel uitmaakt van het perceelland gelegen achter - en grenzende aan de voormalige plantages DE MORGENSTOND, CLEVIA en LEONSBURG en uitmakende de twee (2) volgende percelen, t.w.:

1. het perceel, groot 21 ha, aangeduid met de letters AEFD (C 2882/7644- str.reg.no. 158426), waarvoor is toegekend de perceelsID: BG-6840-1543,
2. het perceel, groot 24,9577 ha in stede van 31,50 ha, aangeduid met de letters EBCF (C 2882/7644-154462), waarvoor is toegekend de perceelsID: BG-6811-0728.

II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 11 lid 1 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van SRD 12,= (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR) en SRD 8,64 (ACHT SURINAAMSE DOLLAR EN VIERENZESTIG DOLLARCENT);
2. belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van SRD 9,87 (NEGEN SURINAAMSE DOLLAR EN ZEVENENTACHTIG DOLLARCENT);

3. het in grondhuur afgestane perceelland:

- a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
- b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen.

4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming niet wordt verleend:

- a. binnen twee jaren na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
- b. indien belanghebbende niet ten volle aan zijn/haar verplichtingen heeft voldaan.

5. binnen één jaar, na de datum van ingang van het grondhuurrecht, moet belanghebbende, voor zover dit nog niet mocht zijn geschied, er zorg voor dragen dat het perceelland bebouwd en omheind is;

6. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

III. De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen:

- 1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub 1 bepaalde is voldaan;
- 2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard.

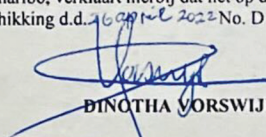
IV. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Openbare Werken, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van Paramaribo, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede AANGETEKEND aan de belanghebbende.

Paramaribo 26 april 2022
DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,
Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.
La D No. : 32872/22

Ontvangen voor zegelrecht de som van SRD 8,64 en geboekt in deel
onder nummer een blad geen renvoaien.

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
Dhr. Mr. Ganeshkoemar KANDHAI

Ondergetekende, DINOTHA VORSWIJK BSc., Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is
met de bijbehorende beschikking d.d. 26 april 2022 No. D 2030


DINOTHA VORSWIJK BSc.