



MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER
Ministry of Land Policy & Forest Management
Cornelis Jongbawstraat 10 - 12
Paramaribo – Suriname
Telefoon: (597) 473316/470669/470758/471178
Email: sec.min.gbb@gmail.com

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Min GBB

Bureau No.:

2019-22

De Minister van Financiën en Planning
Armand K. Achaibersing MBA
S.M Jamaludinstraat 26

Paramaribo, 20 juli 2022

Onderwerp: **uitvoering rechterlijke vonnissen**

Geachte Collega,

Het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer wordt steeds weer geconfronteerd met rechtszaken. Bij enkele van deze rechtszaken is het ministerie veroordeeld tot betaling van een bepaald bedrag vermeerderd met de wettelijke rente à 6% en de proceskosten. Ook zijn er vonnissen met dwangsommen. Wij voeren nu gesprekken met partijen die rechtszaken hebben of van plan zijn die te starten met het doel schikkingen te treffen en eventuele veroordelingen te voorkomen.

Echter, de huidige vonnissen moeten uitgevoerd worden. De uitvoering van de vonnissen met financiële consequenties geschiedt voornamelijk ten laste van code 612: Gebruik van Goederen en Diensten. Voor dit dienstjaar heeft ons ministerie tot en met 15 juli 2022 autorisatie aangevraagd en verkregen voor de uitvoering van 2 vonnissen namelijk:



- Het vonnis [redacted], ca. SRD 9,5 miljoen, is uitgevoerd ten laste van het programma Grondaankopen van onze begroting voor een bedrag van SRD 4 miljoen. Het Ministerie van Financiën en Planning (Minfin) heeft het resterend deel betaald;
- Het vonnis [redacted], SRD 162.924,38,- is uitgevoerd ten laste van code 612: Gebruik van Goederen en Diensten.

Er zal nog autorisatie aangevraagd worden voor de uitvoering van een vonnis voor een bedrag van ca. SRD 205.000. Op basis van de kredietruimte op code 612: Gebruik van Goederen en Diensten zullen wij niet in staat zijn de overige vonnissen uit te voeren ten laste van de begroting voor het dienstjaar 2022.

Momenteel moet er een bedrag van ca. SRD 35 miljoen betaald worden ten behoeve van de uitvoering van vonnissen. Daarnaast zijn er vonnissen waarvan de dwangsommen reeds opgelopen zijn tot meer dan SRD 98 miljoen.

Gelet op het bovenstaande vragen wij uw medewerking om de uitvoering van de overige vonnissen ten laste van uw begroting voor het dienstjaar 2022 te doen plaatsvinden dan wel mogelijkheden te scheppen om de uitvoering van deze vonnissen op te nemen op de begroting van het dienstjaar 2023.

Hoogachtend,



Dinotha Vorswijk BSc
Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,

Bijlagen: Overzicht rechterlijke vonnissen met financiële consequenties

Cc: Mr. D. Parohi, Directeur Finansiën en Planning
Directeur GBB
ODFB
Hoofd Juza

volg nummer	A.R. No	Naam eiser	Advocaat eiser	Omschrijving	Stand van zaken
1	08-4767		Mr. H.H. Veldkamp	de Staat te veroordelen de grondhuur besch 3 maart 2003 No D 564 tnv dhr _____ te vernietigen	Op 12 mei 2022 is de Staat veroordeeld tot betaling van de geleden schade aan de zijde van _____ nader op te maken bij staat. Alsmede in de proceskosten totale schade SRD 28.265.748,40
2	16-5816		Mr Ferdinand	perceelland vermoedelijk groot 1.8066 ha., gelegen in het district Wanica te Leiding 9a en bekend als No. 77 nader aangeduid op de kaart van de P. W. Kalk. d.d. 20 juli 1993; vordert het verkrijgen van een beschikking voor het recht van grondhuur over het perceel.	Op 10 febr 2022 is de staat gelast om binnen 1 mnd na betekening de aan de stichting verstrekte bereidverklaring van 30 september 2016 no. D 3375 en de besch d.d. 13 okt 2016 register C 2539 no 7030 in te trekken Dwangsom SRD 5000 per dag to max SRD 500000,-
3	17-3167		Mr. J. Hermelijn	Vordert de staat te veroordelen aan verzoekster ter compensatie van de door haar geleden en in de toekomst te lijden schade m.b.t. de beschikking d.d. 15 nov 2013 no. D 2049 inhoudende de intrekking van de beschikking d.d. 7 juni 2010 no. D 6811, waarbij aan verzoekster een bereidverklaring voor het opzetten van een kantoorgebouw is verleend op het perc verm gr 210 m ² gel i/h distr Paramaribo a/d Willem Campagnestraat.	bij vonnis d.d. 18 aug 2021 is de besch d.d. 15 november 2013 no. D 2049 nietig verklaard de staat is veroordeeld om binnen mnd het rt v grondh te verlenen. Dwangsom SRD 25000 tot een max van SRD 250000
4	16-4974		Mr. G. R. Sewcharan	dat de werking van de beschikking d.d. 26 april 2016 No.D 1294 ten name van _____ wordt geschorst totdat in een te stellen bodemprocedure over de nietigheid dan wel de vernietigbaarheid ervan is beslist, de Staat wordt veroordeeld om aan eiseres het recht van grondhuur te verlenen op het door haar aangevraagd perceelland de Staat te verbieden het recht van grondhuur op het in geding zijnde perceelland aan een derde te verlenen	bij vonnis d.d. 21 april 2022 is de staat veroordeeld om binnen 2 mnd te beslissen op de aanvraag la D no 4713/12 Dwangsom SRD 5000 tot een max van SRD 500000,=
5	17-3751		Mr. P. Sohansingh	Vordert de Staat te betalen aan eisers tegen behoorlijk bewijs van kwijting het bedrag van US\$. 148.863,48 vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag van rechtsingang tot aan de dag der algehele voldoening.	op 10 nov 2020 is de Staat veroordeeld tot het betalen van schadeloosstelling een bedrag van US\$. 148.863,48 met 6% rente vanaf 23aug 2017

volg nummer	A.R. No	Naam eiser	Advocaat eiser	Omschrijving	Stand van zaken
6	11-3885		Mr. I.D. Kanhai	de erflater van verzoekers is de eigenaar geweest van het perc gel te Ornamibo groot 4,49344 ha., De erflater was ook huurder van het perceelland te Houttuin ongeveer 8 ha.De Staat stort op het perc groot 4,49344 ha vuil te Ornamibo. volgens verzoekers zou er een ruil plaasvinden waarbij het perceel groot 4,49344 geruild zou wordenvoor de 8 ha., te Houttuin.eisers vorderen de staat te gelasten de ruil te realiseren. de staat te verbieden om delen van het perc te Houttuin dat onderdeel is van de ruil aan derden in grondhuur of huur of een andere titel af te staan	De advocaat van eisers heeft de rechter gevraagd om vonnis te wijzen. Bij vonnis d.d. 14 november 2019 heeft de rechter de Staat veroordeeld: 1. om binnen een maand na betekening van dit vonnis de ruil, zoals vastgelegd in de door eisers bij het inleidend rekest ten processe overgelegde productie 5 en vermeld onder 2.1. van de beoordeling, te realiseren. 2. verbied gedaagde om delen van het perc Ind gelegen te houttuin en zonder nadere aanduiding aan gedaagde bekend, dat onderdeel is van de ruil, aan derden in grondhuur, in huur en of een ander titel uit te geven. 3. veroordeelt gedaagde tot betaling van een dwangsom van srd 100.000 per dag, voor iedere dag dat zij in strijd met het bepaalde onder 1 en 2 mocht handelen. 4. Verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad. veroordeeldt gedaagde in de proceskosten aan de zijde van eisers gevallen en tot deze uitspraak begroot op srd 208. Wijst af het meer of anders gevorderde.



volg nummer	A.R. No	Naam eiser	Advocaat eiser	Omschrijving	Stand van zaken
7	18-5181 conservatoir beslag		mr. R. Sohansingh	<p>Bij beschikking d.d. 12 juli 2001 NO.D. 661 werd het recht van grondhuur ter bebouwing en bewoning verleend aan Darryl John Wolf, op het perceelland groot 487,50 m², gelegen in het district Paramaribo, ten westen van de Anton Dragtenweg, ten noorden van de Bonistraat dumv de Plantage Geyersvlijt met het nummer , thans bekend als Geyersvlijt No.</p> <p>Bij beschikking d.d. 5 september 2018 No.D. G.No. 148 werd dhr. in gebreke gesteld wegens het niet voldoen aan de bouwplicht. Blijkens productie 1 is het duidelijk dat belanghebbende inderdaad niet aan zijn bouwplicht heeft voldaan.</p> <p>Bij beschikking d.d. 19 november 2018 G.No. 221 werd het recht van grondhuur vervallen werd verklaard. Blijkens het hypothecair uittreksel d.d. 26 november 2018 straatregister behoort het voormeld perceelland thans tot het vrij domein van de Staat.</p> <p>Aangezien dhr. het niet eens is met het vervallen verklaren van het grondhuurrecht, heeft hij onder A.R. No. 18-5167 een rechtzaak tegen de Staat aanhangig gemaakt, waarbij hij vordert dat de vervallen verklaringsbeschikking G.I. No. 6450-18 , G.No. 221 wordt opgeschort of geschorst.</p> <p>verder heeft hij onder A.R. no. 18-5181 conservatoir beslag laten leggen op het perceel dagregister A 289 no. 1298 d.d. 1 febr 2019 uit kracht van de beschikking d.d. 17 december 2018</p> <p>Voor het bedrag SRD 50.000,=</p>	<p>op 14 maart dupl en uitl prod per empt mr mijns heeft een concl overgelegd op 28 maart 2019 uitl prod zijdens eiser.</p> <p>Op 23 mei 2019 vonnis. De vervallen verklaring wordt geschorst totdat in bodemprocedure is beslist</p> <p>- de doorhaling van de vervallen verklaring d.d. 19 november 2018 is gelast</p> <p>- verbiedt gedaagde de grond aan een derde te verstrekken of uit te geven op straffe van een dwangsom SRD 500.000 uitvoerbaar bij voorraad</p> <p>A 291/444 aantekening van het vonnis</p>



volg nummer	A.R. No	Naam eiser	Advocaat eiser	Omschrijving	Stand van zaken
8	18-5167 betreft een vervallen verklaring		mr. R. Sohansingh	<p>Bij beschikking d.d. 12 juli 2001 NO.D. 661 werd het recht van grondhuur ter bebouwing en bewoning verleend aan op het perceelland groot 487,50 m², gelegen in het district Paramaribo, ten westen van de Anton Dragtenweg, ten noorden van de Bonistraat dumv de Plantage Geyersvlijt met het nummer , thans bekend als Geyersvlijt No.</p> <p>Bij beschikking d.d. 5 september 2018 No.D. G.No. 148 werd dhr. Wolf in gebreke gesteld wegens het niet voldoen aan de bouwplicht. Blijkens productie 1 is het duidelijk dat belanghebbende inderdaad niet aan zijn bouwplicht heeft voldaan.</p> <p>Bij beschikking d.d. 19 november 2018 G.No. 221 werd het recht van grondhuur vervallen werd verklaard. Blijkens het hypothecair uittreksel d.d. 26 november 2018 straatregister 145666 behoort het voormeld perceelland thans tot het vrij domein van de Staat.</p> <p>Aangezien dhr. het niet eens is met het vervallen verklaren van het grondhuurrecht, heeft hij onder A.R. No. 18-5167 een rechtzaak tegen de Staat aanhangig gemaakt, waarbij hij vordert dat de vervallen verklaring G.I. No. 6450-18 , G.No. 221 wordt opgeschort of geschorst.</p>	<p>op 17 jan 2019 antw zijdens de staat</p> <p>op 24 jan 2019 antw per empt</p> <p>op 7 febr 2019 repliek en uitl prod</p> <p>21 febr 2019 dupliek en uitl prod zijdens de staat.</p> <p>Uitstel gevraagd door mijns</p> <p>dupliek op 7 maart 2019 per empt. mijns vraagt uitstel</p> <p>dupliek op 14 maart 2019 per empt</p> <p>op 28 maart 2019 uitl prod zijdens eiser</p> <p>op 23 mei 2019 vonnis. de vervallen verklaring wordt geschorst todat in bodemproc wordt beslist de doorhaling van de inschrijving is gelast van de beschikking d.d. 19 nov 2018 (verv verkl) verbiedt gedaagde de grond aan een ander te verstrekken of uit te geven op straffe van een dwangsom van SRD 500.000,= uitvoerbaar bij voorraad</p>
9	20-0149 aanvraag		mr. I.S. Lalji	perc verm gr 1,725 ha., gel in het distrikt Wanica aan de Mijnzorgweg en bek als no 28a	bij vonnis d.d. 10 december 2020 is de staat veroordeeld. Dwangsom SRD 150.000



volg nummer	A.R. No	Naam eiser	Advocaat eiser	Omschrijving	Stand van zaken
10	21-1825		mr. Oetra G. Biharie	LaD no. 2251/01 conversie van de vergunning tot gebruik op het perc verm groot 500 ha., gel. In het district Nickerie, ten noorden van de oost-Westverbinding, ten noorden van het landbouwareaal uitgegeven bij beschikking van 2 september 1986 no. D 2575 en ten westen van de Middenstandspolder, nader aangeuid op de fig krt van de landmeter Ing. J.L. Wijdenbosch van 19 aug 1988. Vordert dat een beslissing genomen wordt op haar aanvraag	Dwangsom SRD 5000 per dag
11	17-5302		mr S. Mangrey	perc groot 1,84 ha., in Wanica	de staat is veroordeeld te reageren op het verzoek onder LaD no. 1431/88 Dwangsom SRD 5000 tot maximum SRD 500.000,=
12	21-3678		H. Matawlie	perc gr 9,75 ha in Para ten westen van de Rijweg naar Afobakka nabij mast	Dwangsom SRD 10.000,- per dag tot max SRD 300.000,=

