

DAGREGISTER A

Deel 305 Nr. 4026

in bewaring genomen

20 maart 2023

De Hypotheekbewaarder

Repertorium

deel	vak

Straatregister

244201

c 2999
8920

59

met Vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D. No. : 10210/19

No. D : 2368

Onderwerp : Toewijzing grondhuur

TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW

Aan Girjawatie BANSIE gehuwd met R. MEGHOE

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

Herlezen de dezerzijdse beschikking van 17 december 2022 No. D 10326.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELT OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het "Reglement Grondhuurvergoeding" (S.B. 1982 No. 14), zoals laatstelijk gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 42).

HEEFT BESLOTEN :

- I. Aan Girjawatie BANSIE gehuwd met R. MEGHOE, geboren op 28 oktober 1971, houdster van I.D. No. EP 006300, wonende in het district Saramacca, aan de Mr. P. Chandie Shawweg No. 227,

-----hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,-----

het recht van grondhuur – TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW – voor de duur van VEERTIG (40) JAREN te verlenen op het perceelland, groot 5,5 ha, gelegen in het district Saramacca, ten zuiden van Leiding 3 en ten oosten van de Mr. P. Chandie Shawweg, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, Lcs. J. O. A. Mans, d. d. 07 februari 2023 met de letters A B C D bekend als UITKIJKPOLDER No. 122, blijkens de daarop gestelde aantekening van de GLIS-landmeter, F.M. Sanrawi MSc., d. d. 10 februari 2023, voorzien van PerceelsID: JK-5219-1734,

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 11 lid I van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respektievelijk ten bedrage van SRD 12,= (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR) en SRD 1,20 (EEN SURINAAMSE DOLLAR EN TWINTIG DOLLARCENT);
2. belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van SRD 1,38 (EEN SURINAAMSE DOLLAR EN ACHTENDERTIG DOLLARCENT);

Gepubliceerd door Sunil Sookhlall

3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinden worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen.
4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming **niet** wordt verleend:
 - a. binnen **twee jaren** na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien belanghebbende niet ten volle aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
5. belanghebbende, te rekenen vanaf de dag van vestiging van het grondhuurrecht, moet de volgende gedeelten van het aan hem in grondhuur afgestane perceelland, ten genoegen van de Staat in cultuur hebben gebracht, te weten:
 - a. in het eerste jaar : ongeveer het ¼ deel;
 - b. in het tweede jaar : ongeveer het 2/4 deel;
 - c. in het derde jaar : tenminste ¾ deel;zal belanghebbende in elk geval het in grondhuur afgestane perceelland na het vierde jaar volledig in cultuur dienen te hebben gebracht en voor de verdere looptijd van het recht in cultuur dienen te houden;
6. belanghebbende is verplicht te allen tijde een zodanige gedeelte van het perceelland tot algemeen gebruik af te staan als de Staat behoeft, voor de aanleg van openbare wegen of kanalen met de daarbij behorende kunstwerken en nutsvoorzieningen, zonder voor het verlies van zijn genot enige schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij een doelmatige uitoefening van het doel waarvoor het recht is verleend onredelijk wordt belemmerd of het af te stane deel meer bedraagt dan ¼ deel van het perceelland, onverminderd zijn recht op vergoeding van de schade welke door het grondwerk aan bedrijf en aan gebouwen, beplantingen of andere bezitenschap wordt veroorzaakt;
7. de Staat behoudt zich de bevoegdheid voor om schelprieten, binnen het afgestane perceelland voorkomende, af te graven voor het verkrijgen van schelpen en daarbij gebruik te maken van de door de belanghebbende aangelegde wegen, het een en ander tegen een door de Staat vast te stellen schadeloosstelling voor toegebrachte schade aan wegen en beplantingen;
8. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

III. De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen :

1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub I bepaalde is voldaan;
2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard;
3. dat de aanleg van wegen, lozingen, irrigatieleidingen, loop- en andere bruggen of kunstwerken allen met toestemming van en onder toezicht van het Ministerie van Landbouw, Veeteelt en Visserij kan geschieden;
4. dat elke handeling, die de waterhuishouding van het gebied zou kunnen verstoren, achterwege dient te worden gelaten.

IV.

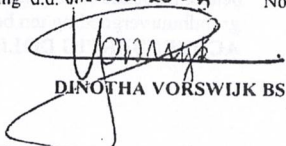
Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Landbouw, Veeteelt en Visserij, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van **Saramacca**, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede **AANGETEKEND** aan de belanghebbende.

Paramaribo, 6 maart 2023
DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,
Getd. DINOETHA VORSWIJK BSc.
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
Getd. DINOETHA VORSWIJK BSc.
La D No.: 10210/19

Ontvangen voor zegelrecht de sòm van SRD 0,17 en geboekt in deel
onder nummer een blad geen renvoeien.

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
Dhr. mr. Ganeshkoemar KANDHAL.

Ondergetekende, **DINOETHA VORSWIJK BSc.**, Minister van Grondbeleid en Bosbeheer, kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is met de bijbehorende beschikking d.d. 6 maart 2023 No. D 2 368


DINOETHA VORSWIJK BSc.

L. de Koning en
bijvoering goedgekeurd
" 1,20 " 